



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

---

**ANÁLISE TÉCNICA Nº 001/2024**  
**PROPOSTA DE PREÇOS E ACERVOS TÉCNICOS**

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao OFÍCIO Nº 7407/2023/SEAD, de 13 de setembro de 2023, e Processo Administrativo SEI nº 0844.015007.00001/2023-25, analisou-se os aspectos técnicos apresentados por meio das propostas atualizadas - Empresa: 1ª Classificada – CSF SERVIÇOS DE LIMPEZA LTDA CNPJ: 02.977.954/0001-84, 2ª Classificada – EFFORT SERVIÇOS EIRELI CNPJ: 14.009.721/0001-77, 3ª Classificada – NORTE EXPRESS TRANSPORTES E SERVIÇOS CNPJ: 11.140.110/0001-75 participantes do certame em questão, relatando o que se segue:

**OBJETO:**

- **PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº. 189/2023 SEHURB**
- **INTERESSADO:** Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB
- Contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços terceirizados de apoio técnico administrativo e operacional, de natureza contínua, visando o adequado funcionamento da estrutura administrativa e técnica, necessária ao desenvolvimento de programas e projetos da secretaria de estado de habitação e urbanismo – SEHURB.



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

---

**PROPOSTAS DE PREÇOS**

**CONSIDERAÇÕES INICIAIS:**

**Análise da proposta da empresa - 1ª classificada**

Tendo em vista a Proposta Final da empresa: **CSF SERVIÇOS DE LIMPEZA EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) Nº 02.977.954/0001-84, que se consagrou a 1ª Classificada APTA na fase final de julgamento de propostas de preços do **Lote único** do referido certame. Verificou-se que, a Planilha de Composição de Preços Sintética, bem como as Planilhas de Custo e Formação de Preços de cada item estão com algumas divergências nos valores de remuneração, apresentando valores abaixo do referencial explícito no Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e suas devidas adequações. Conforme detalhado abaixo:

<b>Serviço</b>	<b>Valores Termo de Referência e Edital (R\$)</b>	<b>Serviço</b>	<b>Valores Proposta da empresa (R\$)</b>
Agente de Portaria Noturno (20%)	1.933,82	Agente de Portaria Noturno (20%)	1.432,00
Chefe de Escritório	3.553,55	Chefe de Escritório	3.296,00
Contador	4.925,68	Contador	3.929,00
Economista	5.904,48	Economista	3.929,00
Motorista de veículo leve	1.840,67	Motorista de veículo leve	1.482,00
Secretária	2.282,97	Secretária	1.624,00
Técnico em informática	3.207,84	Técnico em informática	2.295,00



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

---

Analista de sistemas	4.692,35	Analista de sistemas	3.929,00
Administrador	3.979,91	Administrador	3.741,00
Biólogo	3.933,71	Biólogo	3.781,90
Médico veterinário	10.302,00	Médico veterinário	8.882,50
Topógrafo	2.181,13	Topógrafo	1.926,61
Auxiliar de topografia	1.369,28	Auxiliar de topografia	1.320,00

Solicitamos que a empresa apresente justificativa sobre os valores de remuneração apresentados, onde deverá constar de forma detalhada e explícita o Acordo Coletivo/Convenção e CBO (caso possua) obedecendo de preferência a tabela de preços de Consultoria, do DNIT, podendo ser consultada em Relatório de Consolidação dos Custos de mão-de-obra, Outubro 2022 (DNIT, Resolução nº 11/2020), acessível em [Outubro - 2022 — Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes \(www.gov.br\)](http://www.gov.br).

Solicitamos ainda que, a empresa apresente proposta de preços atualizada tendo em vista que a proposta analisada está vencida a mais de 115 dias. Verificamos ainda que na proposta existe valor de remuneração abaixo do salário mínimo atual vigente que é de R\$ 1.412,00 (um mil, quatrocentos e doze reais). Devido a proposta ter sido apresentada no exercício de 2023.

### **Análise da proposta da empresa - 2ª classificada**

Analisando-se a Proposta Final da empresa: **EFFORT SERVIÇOS EIRELI**, inscrita no CNPJ (MF) N° 14.009.721/0001-77, que se consagrou a 2ª Classificada APTA na fase final de julgamento de propostas de preços do **Lote único** do referido certame.

Rua das Acácias, Lote 01, Zona A, Distrito Industrial, CEP: 69920-202, Rio Branco-Acre  
Telefone: (68) 3229 1211/ 3229 1537



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
 Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
 Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

Verificou-se que, a mesma está com uma divergência de informações de valores no Quadro Resumo da Proposta onde os valores informados no texto inicial "preço global" estão diferentes dos valores totais de postos de serviços informado na planilha. Conforme detalhado abaixo:



CNPJ: 16.009.721/0001-71 | INSC. ESTADUAL 01.050.885/0001-06, Rua João Paulo II N° 171 - Jardim Botânico - Senador Guimaraes - AL - CEP: 07.720.000 | Fone: (068) - 77750-0480, E-mail: servicoeffort@gmail.com

GOVERNO DO ESTADO DO ACRE  
 SECRETARIA DE ESTADO HABITAÇÃO E URBANISMO – SEHURB  
 COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
 PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 189/2023

Apresentamos a V.S., nossa Proposta de fornecimento de serviços especializados na CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TERCEIRIZADOS DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO E OPERACIONAL, DE NATUREZA CONTÍNUA, VISANDO O ADEQUADO FUNCIONAMENTO DA ESTRUTURA ADMINISTRATIVA E TÉCNICA, NECESSÁRIA AO DESENVOLVIMENTO DE PROGRAMAS E PROJETOS DA SECRETARIA DE ESTADO HABITAÇÃO E URBANISMO – SEHURB, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, pelo preço global de R\$ 6.295.790,28 (seis milhões duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e noventa reais e vinte e oito centavos), nos termos do Edital e seus Anexos.

Item	Serviço	ACORDO COLETIVO/ CONVENÇÃO	Valor remuneração (R\$)	Valor remuneração com encargo (R\$)	Qtde de postos para REGISTRO	Qtde de postos para CONTRATO IMEDIATO	Mensal Unitário x 12 Meses por Postos (R\$)	Nº de Meses	Valor Anual com encargo dos postos (R\$)
1	Advogado	DNIT P8001	4.254,47	8.388,57	4	2	33.554,28	12	402.651,36
2	Assistente Social	DNIT P8020	3.252,31	6.560,43	12	2	78.725,16	12	944.701,92
3	Auxiliar Administrativo	FEBRAC CBO 4110-05	1.624,00	3.719,79	12	8	44.637,48	12	535.649,76
4	Encarregado Administrativo	FEBRAC CBO 4101-05	2.671,00	5.638,33	2	0	11.276,66	12	135.319,92
5	Agente de Portaria	FEBRAC CBO 5174-15	1.432,00	3.210,37	2	0	6.420,74	12	77.048,88
6	Desenhista/Cadista	DNIT P8026	1.642,53	3.624,25	2	1	7.248,50	12	86.982,00
7	Agente de Portaria Noturno 20%	FEBRAC CBO 5174-15	1.933,82	3.794,93	4	4	15.179,72	12	182.156,64
8	Chefe de Escritório	DNIT P8038	3.553,55	7.110,64	10	5	71.106,40	12	853.276,80
9	Contador	DNIT P8041	4.925,68	9.613,96	2	1	19.227,92	12	230.735,04
10	Economista	DNIT P8046	5.904,48	11.450,62	2	0	22.901,24	12	274.814,88
11	Jornalista	SNJAC	2.981,86	6.528,21	2	1	13.056,42	12	156.677,04
12	Motorista de Veículo leve	DNIT P8113	1.840,67	4.117,23	2	2	8.234,46	12	98.813,52
13	Secretária	DNIT P8135	2.282,97	4.927,80	4	2	19.711,20	12	236.534,40
14	Técnico Ambiental	DNIT P8143	2.558,31	5.295,03	2	1	10.590,06	12	127.080,72
15	Técnico em informática	DNIT P8159	3.207,84	6.622,73	2	1	13.245,46	12	158.945,52
16	Analista de Sistema	DNIT P8008	4.692,35	9.188,28	2	1	18.376,56	12	220.518,72
17	Administrador	DNIT P8174	3.979,91	7.888,55	4	2	31.554,20	12	378.650,40
18	Biólogo	DNIT P8033	3.933,71	7.804,25	1	0	7.804,25	12	93.651,00
19	Médico Veterinário	DNIT P8102	10.302,00	19.763,92	1	0	19.763,92	12	237.167,04
20	Topógrafo	DNIT P8163	2.181,13	4.606,90	2	0	9.213,80	12	110.565,60

Rua das Acácias, Lote 01, Zona A, Distrito Industrial, CEP: 69920-202, Rio Branco-Acre  
 Telefone: (68) 3229 1211/ 3229 1537



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL



CNPJ: 14.009.721/0001-77 | INSC. ESTADUAL: 01.133.899/0001-00, RUA JOÃO PAULO II N° 191 - JARDIM BOTÂNICO - SENADOR GUIMARD - AC - CEP: 69.722-000 | TEL: (68) - 77730-0480, EMAIL: SERVICOSEFFORT@GMAIL.COM

21	Auxiliar de Topografia	DNIT P8028	1.369,28	3.150,69	4	0	12.602,76	12	151.233,12
<b>Total de Postos de Serviços</b>					<b>78</b>	<b>33</b>			<b>5.693.174,28</b>

O prazo de validade de nossa proposta é de 120 (cento e vinte) dias corridos, a contar da data da sua apresentação.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência.

Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte da prestação dos serviços, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguro, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado no documento de convocação, e para esse fim fornecemos os seguintes dados:

**Dados da Empresa:**

Razão Social: Effort Serviços Eireli  
CNPJ: 14.009.721/0001-77  
Endereço: Rua João Paulo II n° 191 - Jardim Botânico - Senador Guimard - AC  
Telefone: (68) 99950-0480  
CEP: 69.925.000  
Cidade: Senador Guimard - UF: Acre  
Banco: Bradesco                                      Agência: 2840                                      Conta: 0541344-3

**Dados do representante legal da empresa para assinatura do contrato:**

Nome: Andreia Lopes da Silva  
Endereço: Rua Bom Jesus n° 58 - Bairro Eldorado  
CEP: 69.902-431                                      Cidade: Rio Branco                                      UF: Acre  
CPF: 865.778.242-15                                      Cargo/Função: Proprietária  
Carteira de Ident. n°: 412617                                      Expedido por: SSP/AC  
Naturalidade: Acreana                                      Nacionalidade: Brasileira

**EFFORT SERVIÇOS EIRELI**  
DORNALDO DO VALE BRAZ  
CPF n° 198.392.282-49  
PROCURADOR

Solicitamos que a empresa apresente proposta de preços atualizada tendo em vista que a proposta analisada está vencida a mais de 115 dias. Verificamos ainda que na proposta existe valor de remuneração abaixo do salário mínimo atual vigente que é de R\$ 1.412,00 (um mil, quatrocentos e doze reais). Devido a proposta ter sido apresentada no exercício de 2023.

Rua das Acácias, Lote 01, Zona A, Distrito Industrial, CEP: 69920-202, Rio Branco-Acre  
Telefone: (68) 3229 1211/ 3229 1537



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

---

**Análise da proposta da empresa - 3ª classificada**

Analisando-se a Proposta Final da empresa: **NORTEXPRESS TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ (MF) N° 11.140.110/0001-75, que se consagrou a 3ª Classificada APTA na fase final de julgamento de propostas de preços do **Lote único** do referido certame. Verificou-se que, a Planilha de Composição de Preços Sintética, bem como a Planilha de Custo e Formação de Preços de um item está com divergência no valor de remuneração, apresentando valor abaixo do referencial explícito no Termo de Referência N.º 58/2023/SEHURB e suas devidas adequações. Conforme detalhado abaixo:

<b>Serviço</b>	<b>Valores Termo de Referência e Edital (R\$)</b>	<b>Serviço</b>	<b>Valores Proposta da empresa (R\$)</b>
Agente de Portaria Noturno (20%)	1.933,82	Agente de Portaria Noturno (20%)	1.432,00

Solicitamos que a empresa apresente justificativa sobre o valor de remuneração apresentado, onde deverá constar de forma detalhada e explícita o Acordo Coletivo/Convenção e CBO (caso possua) obedecendo de preferência a tabela de preços de Consultoria, do DNIT, podendo ser consultada em Relatório de Consolidação dos Custos de mão-de-obra, Outubro 2022 (DNIT, Resolução nº 11/2020), acessível em [Outubro - 2022 — Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes \(www.gov.br\)](http://www.gov.br).

Solicitamos ainda que, a empresa apresente proposta de preços atualizada tendo em vista que a proposta analisada está vencida a mais de 115 dias. Verificamos ainda que na proposta existe valor de remuneração abaixo do salário mínimo atual vigente que é de R\$ 1.412,00 (um mil, quatrocentos e doze reais). Devido a proposta ter sido apresentada no exercício de 2023.



**Governo do Estado do Acre**  
**Secretaria de Estado de Habitação e Urbanismo - SEHURB**  
Coordenadoria de Planejamento – CPLAN  
Divisão de Planejamento Institucional – DIVPL

---

**PARECER TÉCNICO:**

Considerando os fatos e feito a análise documental de toda a documentação apresentada pelas empresas, após sanadas todas as pendências mencionadas, sugerimos a CLASSIFICAÇÃO das licitantes no lote único, por comprovar viabilidade econômica da proposta.

É o parecer.

À superior apreciação.

**ACERVOS TÉCNICOS**

Nenhuma das licitantes apresentaram atestados de capacidade técnica nessa etapa do certame.

Rio Branco-AC, 30 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente

gov.br

ALEXANDRE SILVA MEIRELES

Data: 30/04/2024 11:38:58-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Alexandre Silva Meireles**  
Gestor de Políticas Públicas - SEHURB  
Matricula Funcional: 9269975-02

Rua das Acácias, Lote 01, Zona A, Distrito Industrial, CEP: 69920-202, Rio Branco-Acre  
Telefone: (68) 3229 1211/ 3229 1537

**SEHURB** | SECRETARIA DE  
ESTADO DE HABITAÇÃO  
E URBANISMO